

PJ n° 13

Le 02/08/2019.

M^R et M^{me} Bonie Régis
Le Nougat
21530 Champagne de Béclair

à
MM Les Commissaires
Enquêteurs / PLU
Droume et Belle.

Objet : modification de zonage
pour vocation UY (activités
industrielles, artisanales et
ou commerciales)

Messieurs Les Commissaires - Enquêteurs

L'habitation sise sur les parcelles D 659 et
D 1342 est actuellement le siège d'une activité
commerciale répertoriée sous le n° 3487128M100028
de la CCi de Dordogne depuis le 22/07/2019.

Pour permettre le développement et la pérennité
de cette activité, nous souhaitons que les parcelles
D 659 et D 1342, constituant une même unité
foncière, soient classées en zone UY. Cela
permettra la possibilité de construire un
bâtiment de stockage et de garage nécessaire
à l'activité commerciale sus indiquée, possibilité
qui n'existe pas aujourd'hui au regard du
zonage de la carte communale opposable et
ne figure pas dans l'actuel projet de zonage
du PLU à venir.

Vous remerciant de la prise en compte
de cette demande.

Restant à votre disposition et à celle des
services d'Urbanisme de la CCDB,

Nous vous prions d'agréer,
MM les Commissaires Enquêteurs, l'expression
de nos sentiments distingués -

R Bourd

- PJ - plan cadastral -
- titre de propriété -
- Confirmation Inscription Autoentrepreneur

Copie à M^r le Président CCDB -

Confirmation inscription Autoentrepreneur Urssaf

noreply@urssaf.fr <noreply@urssaf.fr>

lundi 22 juillet 2019 à 10:52 réception

À : francine.borie@wanadoo.fr

**SÉCURITÉ
SOCIALE
INDÉPENDANTS**

Bonjour Mme, M. borie

Nous vous confirmons l'enregistrement de votre inscription à nos services « AutoEntrepreneur Urssaf » .

Détail de votre inscription :

Date 22/07/2019 à 10:51

- Siret : 34871281100028
- Nom : borie
- Prenom : regis
- Téléphone : 06 71 45 62 45 / Mobile : 06 71 45 62 45
- Email : francine.borie@wanadoo.fr

Votre mot de passe est : NP2697AC**IMPORTANT** : Ce mot de passe vous permet de vous connecter à votre compte via le site www.autoentrepreneur.urssaf.fr et via l'application mobile Autoentrepreneur Urssaf.

Nous vous invitons à le personnaliser lors de votre prochaine connexion.

Votre mot de passe personnalisé doit contenir au maximum 8 caractères avec au moins 1 chiffre et 1 lettre sans caractères spéciaux.

Cordialement

Pour toute information, nous vous invitons à vous rapprocher de votre conseiller Urssaf au 0811 011 637 (Service 0.05€/min + prix appel).

- Merci de ne pas répondre à ce message qui est généré automatiquement.

mot de passe rfracslem



**CARTE permettant l'exercice d'une
ACTIVITE COMMERCIALE AMBULANTE**

CARTE N° 002401-181100-001428-654012

Nom de naissance : BORIE

Nom d'usage : BORIE

Prénom(s) : Régis Pierre
Né(e) le : 03/10/1951 à : CONDAT SUR
TRINCOU (24)

Nationalité : Français

Domicile :
LD Le mougeat
24630 CHAMPAGNAC DE BELAIR

N° unique d'identification :
34872811

00059



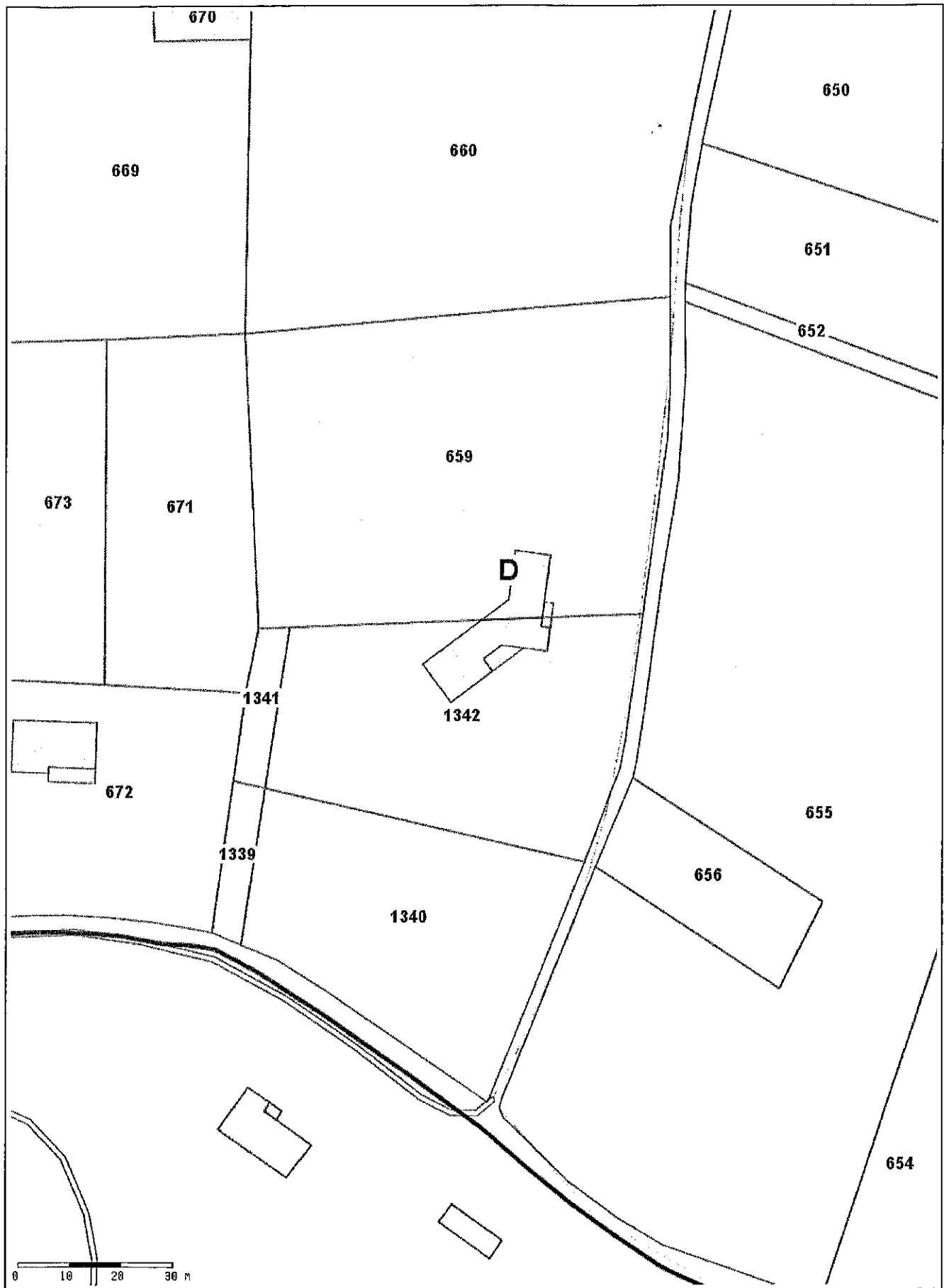
CARTE N° 002401-181100-001428-654012
LIMITE VALIDITE : 07/10/2022



Activité ambulante : Vente de fromages cremere fruits et legumes



Carte délivrée par la CCI de :
la Dordogne
Le : 08/10/2018
Le Président : FAUVEL Christophe



Plan 1

Edité le 31/07/2019 - Echelle : 1/1000

Fiche de la parcelle D1342 - Commune : Champagnac-de-Belair - Année MAJ : 2018

• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
MBBH9	B00136	M BORIE REGIS PIERRE MA Né(e) le 03/10/1951 à 24 CONDAT-SUR-TRINCOU	LE NOUGEAT / 24530 CHAMPAGNAC-DE-BELAIR	PROPRIET AIRE
MBDR1	B00136	MME FAYE FRANCOISE ANDREE Né(e) le 27/08/1952 à 24 SAINT CREPIN DE RICHEMONT	LE NOUGEAT / 24530 CHAMPAGNAC-DE-BELAIR	PROPRIET AIRE

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE D1342

Parcelle	Contenance	Adresse	Date de l'acte
D1342	2 670 m ²	LE NOUGEAT	1989

• LOCAUX RATTACHES A LA PARCELLE

Compte	Invariant du local	Propriétaire principal	Nature
B00136	0960315870	M BORIE REGIS PIERRE MARTIN	Maison

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Document d'urbanisme					
1	Zonage d'urbanisme	U - Zone constructible		Surface impactée : 753 m ²	2707 m ²
2	Zonage d'urbanisme	N - Zone non constructible		Surface impactée : 1953 m ²	2707 m ²
3	Taxe d'Aménagement (Part Communale)	2	2	Surface impactée : 2707 m ²	2707 m ²
4	Droit de Préemption Urbain	DPU de la CC Dronne et Belle - Opérations d'acquisition à vocation économique		Surface impactée : 753 m ²	2707 m ²

Fiche de la parcelle D0659 - Commune : Champagnac-de-Belair - Année MAJ : 2018

• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
MBBHx9	B00176	M BORIE REGIS PIERRE MA Né(e) le 03/10/1951 à 24 CONDRAF-SUR-TRINCOU	LE NOUGEAT / 24530 CHAMPAGNAC-DE-BELAIR	PROPRIETAIRE

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE D0659

Parcelle	Contenance	Adresse	Date de l'acte
D0659	4 639 m ²	LE NOUGEAT	

• LOCALISATIONS A LA PARCELLE

• Cette parcelle ne référence aucun local.

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Document d'urbanisme					
1	Zonage d'urbanisme	N - Zone non constructible		Surface impactée : 4719 m ²	4719 m ²
2	Taxe d'Aménagement (Part Communale)			Surface impactée : 4719 m ²	4719 m ²