

Collectif BLANQUET/JARRIJOUX

Commune de CHAMPCEVINEL

Monsieur le Maire de Champcevinel,

Monsieur le Président de la Commission  
d'Enquête,

Le 4 juillet 2019

Monsieur le Maire,

Monsieur le Président de la Commission d'Enquête,

Suite au projet de PLUI, nous apprenons :

1 - que la parcelle n° 148 appartenant à une SCI immobilière - CHANSEAU - sera déclarée constructible ce qui permettra la construction d'un ensemble de maisons avec pour conséquence :

- destruction des espaces arborés, coupe de chênes, pertes d'espace de promenade, de cueillette de champignons, menaces sur la faune sauvage, essences naturelles diverses,
- joli chemin actuellement peu fréquenté, très apprécié des marcheurs et joggeurs, qui va évoluer vers un accès « grand public » avec les dangers qui en découlent alors que la mairie le vante parmi ses chemins de randonnée
- nuisances sonores bétonnage,
- ruissellements des eaux naturelles déviés,
- mitage forestier/urbanisme (risque d'incendie...),
- réduction du poumon vert de l'agglomération

## Section AT

2 - que les propriétés cadastrées n° 11, n° 12, n° 13, passent de constructibles à zone verte ce qui lèsent les propriétaires tant sur :

- leur projet d'avenir immobilier
- la valorisation de leur parcelle
- la vente de leur propriété qui est différée voire annulée

Il en ressort que ce projet de modification de PLUI ne répond pas à la logique de la commune qui est de :

- préserver l'environnement, les sols forestiers, sauvegarder les sites et la qualité des paysages
- protéger les intérêts de ses administrés qui pour certains sont propriétaires depuis plus de 30 ans

Il est scandaleux que pour ne pas augmenter le pourcentage de zone constructible, ce projet de PLUI puisse privilégier une société immobilière, qui fait au passage une énorme plus-value, en autorisant la construction d'habitations sur sa parcelle boisée au détriment de particuliers, respectueux de l'environnement et aux projets personnels d'aménagements clairement identifiés.

**Nous demandons donc le maintien du PLU tel qu'il existe aujourd'hui.**

Nous restons vigilants sur l'évolution de ce dossier, mobilisés et solidaires,

et ne manquerons pas d'exercer toutes voies de recours,

et d'en faire écho le plus largement possible.

En pièces jointes :

Plan actuel

Plan futur

Photos +info mairie chemin de randonnée

6-7-19

Frédéric GRELIER



71 Rue des Four à Chaux  
Parcelle AT 11

05 juillet 2019

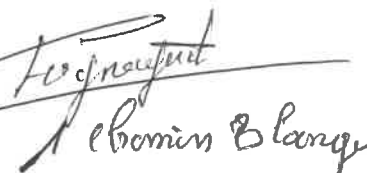
Eric GUESNIER



73 Rue des Four à Chaux  
Parcelle AT 12

05/07/2019

CHRISTIAN GUET



75 Rue des Four à Chaux  
Parcelle AT 13

Rodriguez Geazy  
20 Avenue Terras Calcaires

~~Rodriguez~~

MAYNARD Lawrence  
71 rue des Fours à Chaux  
24750 CHAMPEVINEL

~~Maynard~~

Cazenave Guy  
33 Rue des vieux Puits  
Champcevinel

~~Cazenave~~

POMPEE Jean-Marie  
68, Rue des Fours à Chaux  
24750 CHAMPEVINEL

~~Pompee~~

BONHOURE Jean Bernard  
2 chemin de Blanquet  
24750 Champcevinel

~~Bonhoure~~

Guerre Bertine

GIBAUD ERIC  
60 Rue des Fours à Chaux

~~Gibaud~~

Congé Serge  
77 Rue des Fours à Chaux  
24750 Champcevinel

~~Congé~~

Baillly Martine  
54 rue du Vieux Puits  
24750 Champcevinel

~~Baillly~~

Baillly Gilles  
54, rue du Vieux Puits  
24750 CHAMPEVINEL

~~Baillly~~

Congé Nathalie  
52, Rue du vieux puits  
24750 champcevinel

~~Congé~~

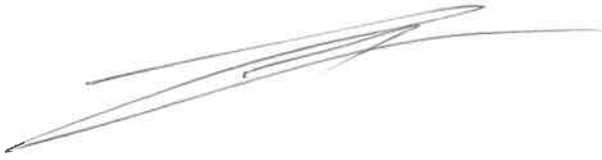
FRANCOIS MENIER  
66 rue des Fours à chaux  
24750 CHAMPCEVINEL



Jésus MOREAU  
91 rue des Fours A chaux  
24750 CHAMPCEVINEL



FONTANEAU Bruno  
70 rue de Four à chaux  
24750 CHAMPCEVINEL



M. et Mme ROBER Christophe  
64 rue des fours à chaux  
24750 CHAMPCEVINEL



Guine Bertine  
37 Rue des Vieux Puits

De Jesus Lopes  
4 chemin de Blanquet  
24750 Champcevinel



Braga de Jesus  
35 Rue des Vieux Puits  
Braz

MR BEAUDET Guillaume  
4 Chemin de Blanquet  
24750 Champcevinel



DE JESUS LOPES Olivier  
10 Chemin de Blanquet  
24750 Champcevinel



GUINE Jean Pierre  
64, rue des Vieux Puits  
24750 CHAMPCEVINEL



PINARD Cotheline  
Joujou  
chien cerise

Om

Abdelhak GUIYASS  
58 Rue des Fous à Chauv

AGY

Nicole LABROUSSE  
Rue des Fous à Chauv

NL

Jean Pierre GÉRAUD  
55 Rue du Vieux Puits

JPG

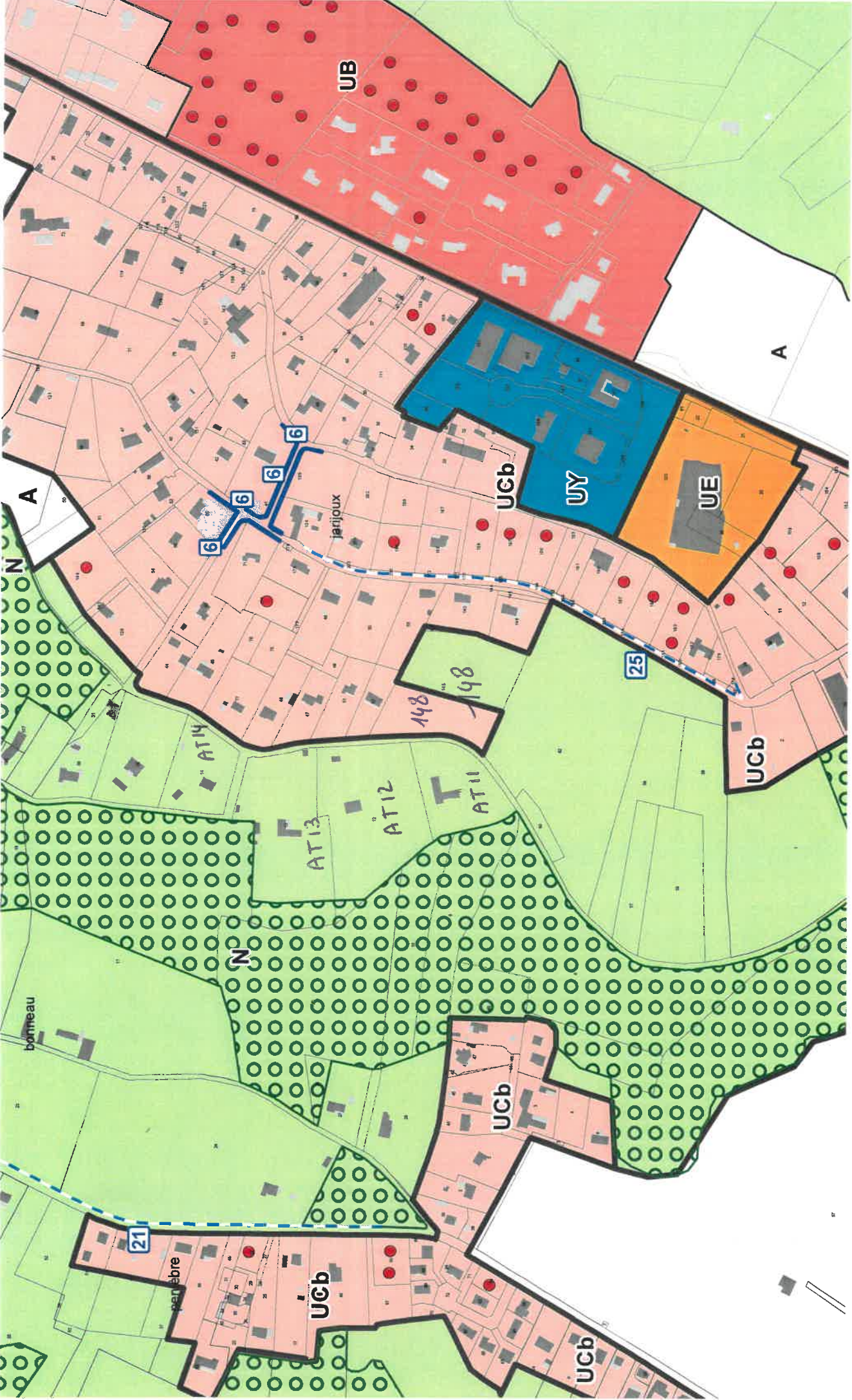
Gyrmard Hidel  
49 rue du Vieux Puits

GH

MARIE Tévème

87 rue des fous  
à Chauv

MT





# SITE / MAIRIE DE INTERNET / CHAMPŒVINEL

coès : à 4 km au nord de Périgueux

part : parking de la Salle des Sports (Espace Sportif Castel Focognano)

istance : 13 km

urée : 3 h 15

alisage : jaune

contourner le gymnase par l'arrière et emprunter l'Allée Valentine Bussière puis toute la rue Salvador Dali. Au bout de cette rue, tourner à droite, puis prendre le premier chemin à gauche. Continuer tout droit sur 300 m, puis à l'angle de la maison, tourner à gauche. Suivre l'Allée des Sarthe (petite route) et au bout de 600 m, laisser la route et continuer tout droit sur un chemin de terre. Descendre jusqu'à l'intersection avec la liaison (à 450 m) et tourner à droite en direction de la « Boucle de Chante coucou », emprunter ce sentier jusqu'à la route (panneau information), et arrivé devant Périgord Bois, tourner à gauche. Faire 200 m en suivant la route.

tourner à droite en direction de la « Boucle de Chante coucou » et du « Vigier ». Passer derrière Périgord Bois et suivre le large chemin en castine sur 1 km (panneau d'information)

quitter ce chemin qui part vers Agonac, et emprunter un chemin forestier sur la droite (espace pique-nique). Le suivre sur 800 m, jusqu'à ce que l'on retrouve la route à « Réjaillac » (espace pique-nique). Continuer toujours tout droit sur cette route qui débouche, 300 m plus loin, sur une autre route. Faire 800 m supplémentaires sur cette route, puis tourner à gauche en direction de « Fosse rouge ». Faire 400 m jusqu'à l'intersection avec la liaison qui part vers Trélissac.

tourner ensuite à droite toujours en direction de la « Boucle de Chante coucou ». En bas de cette rue, tourner à droite puis emprunter à gauche l'Allée de Chante coucou. Continuer tout droit jusqu'au bout de l'allée, puis entrer dans le bois, pour en ressortir 300 m plus loin. Au niveau des maisons sous Jarijoux, tourner à droite et prendre un large chemin en castine. Le suivre sur environ 0,5 km jusqu'au cimetière. Continuer ensuite tout droit, Rue Combe des Dames.

prendre la deuxième rue à droite, rue du 19 mars 1962. 100 m plus loin, continuer sur cette même rue qui tourne sur la gauche.





Parcelle 148 -

