

Mme SARRE Sylvie
née PEYLET

St Laurent, le 12 juillet 2019

Le Pourcix

1793 route Georges Brassens

St Laurent sur Manoire

24330 BOULAZAC ISLE MANOIRE

Tél: 06 64 26 83 98

email: sarre.sylvie@free.fr

Monsieur le Maire Jean-Pierre PASSERIEUX
Monsieur le Commissaire Enquêteur

Objet: Révision du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Demande de modification de zonage

Pièces jointes: extrait du plan du PLU 2011
extrait du plan du PLU i objet de l'enquête

Dans le cadre de la révision du PLU intercommunal, je vous adresse par la présente ma demande de modification de zonage sur une partie de la parcelle B0995, secteur 439, située à Le Pourcix, Saint Laurent sur Manoire.

En effet la révision du PLU i prévoit de réduire la partie de cette parcelle classée en zone UC dans le PLU 2011 pour augmenter la partie (située dans la zone ZAU dans le PLU 2011) et classée en zone N dans le PLU i.

Je sollicite le maintien de la partie de la parcelle B0995 en zone constructible UC à l'identique du PLU 2011, sans réduction de superficie.

En effet, la zone concernée par le changement de zone ne peut pas être considérée comme une zone boisée. Il s'agit d'un verger laissé à l'abandon depuis longtemps par son propriétaire âgé, mon père, décédé en 2018.

Du fait de l'absence d'entretien, cette zone est constituée d'arbres fruitiers envahis par le lierre, les ronces, les piquets, les fils de fer de palissage tant au sol qu'en hauteur. Une partie de ces arbres sont déjà morts, les autres sont dégénérés et en si mauvais état qu'ils sont pour la grande majorité irrécupérables.

L'état global du terrain rend impossible un débroussaillage ordinaire et va obliger à brève échéance à un arrachage pour nettoyer la zone et la remettre en état.

Aussi, le maintien de la partie concernée de la parcelle B0995 en zone constructible n'a pas d'incidence sur la préservation des zones boisées et en préservant la possibilité de construction elle permettrait à la commune une utilisation optimisée des travaux d'aménagements modernes réalisés au Pourcix récemment (TAE notamment).

En vous remerciant de l'attention que vous porterez à ma demande, veuillez agréer, Messieurs, l'assurance de ma considération respectueuse.



Ucb

Révision PLU i

