

29/03/24 observation n° 3 PJ n° 1

Mr et Mme GUILBERT Thierry
778 Route du Chardonnay
24130 Ginestet
Tel : 06 81 31 52 32

Communauté Agglomération Bergeracoise
Service de l'Urbanisme
A l'attention de Monsieur le Vice-Président

Objet : Urbanisme – PLUi de Ginestet

Ginestet, le 29/03/2024

Monsieur le Vice-Président de la CAB,
Monsieur le Commissaire enquêteur

Dans le cadre de la modification du PLUi de 2020, qui est actuellement en cours, nous vous sollicitons avec cette requête afin **d'obtenir votre accord à rendre constructible** certaines parcelles de notre propriété. Celles-ci, sont situées sur la commune de Ginestet, en section B sur Cabanetas Ouest.

Notre souhait s'oriente sur les parcelles (n° 313 et 314) qui pourraient devenir en **partie** constructibles (environ 1500m² sur chaque parcelle, cf plan ci-joint avec proposition de délimitation de zones) sur les abords de la voie communale route du Chardonnay.

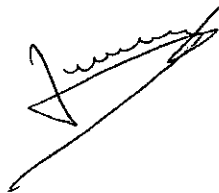
Ceci permettrait de « remplir les dents creuses » entre les parcelles déjà construites (n° 1341/1342/315) qui sont en limites de zone constructible en donnant accès direct au bourg.

Par ailleurs, sachez que nous sommes très attachés à préserver le côté naturel de cet environnement, en limitant dans la mesure du possible, la zone de construction sur ces parcelles. Il nous est très important de conserver l'harmonie et le caractère de notre commune, tout en participant à son extension et à son développement.

En espérant que notre requête soit retenue, nous restons à votre disposition pour toutes clarifications éventuelles lors de l'étude de ce dossier.

Veillez agréer, Cher Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Thierry Guilbert



Copie : Mairie de Ginestet

29/03/24 Observation n° 23 PJD

