

Descriptif du projet

Notre intention est de réhabiliter une ferme familiale dont l'activité a cessé depuis 2014. Nous souhaitons créer une exploitation agro-écologique qui sera aussi une ferme pédagogique.

La famille Richard a donc ouvert ses 4 hectares de propriété agricole pour y développer un projet d'habitat partagé autour de l'expérimentation de la permaculture. La **permaculture** est une méthode systémique et globale qui vise à concevoir des systèmes humains et agricoles en s'inspirant des systèmes d'entraide et de coopération que l'on retrouve dans la nature.

C'est donc l'association la Chouette perchée, fondée en 2017 avec la famille Richard, des habitants du lieu, et des membres actifs résidents dans le village, ou non loin, qui depuis 2017 prend soin de la Ferme, en y organisant des chantiers de réhabilitation des locaux, des balades-découverte de la faune et la flore, des ateliers de création de cosmétiques bio, de cuisine avec les plantes sauvages, des stages de ressourcement et de bien-être,

Le site est un refuge LPO depuis 2016, et un suivi régulier des populations d'oiseaux est effectué par notre ornithologue faisant partie du collectif, un recensement des plantes sauvages (et notamment orchidées) est en cours. Nous constatons que de multiples espèces sont venues trouver refuge sur le site, car la diversité des milieux (bois, friches, prés cultivés, verger, zone d'habitations...) favorise une biodiversité remarquable.

Notre intention pour Saleix, est de créer un lieu de vie respectueux de l'environnement et de l'être humain, en favorisant le développement de pratiques alternatives, que ce soit dans le domaine de l'écologie, comme dans celui du bien-être, du ressourcement et de la solidarité . Nous souhaitons offrir un accès à des logements à faible impact environnemental, faible impact carbone, et faible impact visuel (intégration dans le paysage). Nous souhaitons permettre à **7 foyers** de s'implanter sur le site de la ferme, afin de pouvoir faire vivre le lieu, l'entretenir, et développer des activités économiques sur place.

Les activités envisagées (en cours d'implantation) :

1-- De l'agriculture biologique avec mise à disposition des terres pour du maraîchage, de la culture de petits fruits, des vergers, des Plantes aromatiques et médicinales (et la culture locale de truffes et noix qui est conservée et valorisée)

2- Accueil de différents publics (stages et ateliers adultes, familles, classes de découverte)

Nous prévoyons de développer **2 salles d'activités, 3 gîtes**, et un petit camping à la ferme pour pouvoir accueillir des ateliers et stages sur un ou plusieurs jours.

Aujourd'hui nous travaillons en collaboration avec Le parc Naturel du Périgord Limousin , avec le collège de Thiviers, sur un projet de jardinage écologique.

Nous accueillons des adultes pour des ateliers de découverte des plantes et leurs usages, des balades-nature pour découvrir la faune et la flore du site.

3-Création d'évènements locaux pour favoriser le lien social, l'entraide et la convivialité :

Actuellement se sont faites : des soirées énoisage, du cinéma en plein-air, des concerts.

Nous souhaitons développer ce genre d'événements en étoffant les propositions, en collaboration avec le tissu social du village.

4-Un espace dédié au bien être où des praticiens pourront proposer leurs services, et où les personnes des alentours pourront venir se poser pour se ressourcer.

5-Un local de vente pour distribuer les produits issus de la culture sur place, voir d'autres producteurs et artisans locaux (nous avons une artisane qui vit sur place, fabrique des êtres féériques en laine cardée)

6- Un atelier de réparation partagé, avec une spécialité en électronique !

7- Exploration et mise en pratique des principes de l'éco-construction sur l'ensemble de la réhabilitation (matériaux naturels ou de récupération, laboratoire low-tech-, phyto-épuration...)

8- Un espace de rencontres et d'échanges internationaux avec l'accueil de woofers, et de chantiers participatifs sur la réhabilitation du lieu.

9- Un café associatif comme lieu de rencontre et de lien, de découverte et de culture – ouvert de façon ponctuel uniquement pour continuer à soutenir les structures existantes du bourg de Sorges

Aujourd'hui, nous faisons appel à vous, membres du conseil municipal de Sorges et Ligueux en Périgord pour soutenir notre demande de modification du PLU, afin de pouvoir permettre l'accueil de 5 nouveaux foyers sur le site, et donc sur votre commune, afin de pouvoir créer une réelle synergie et entraide inter-générationnelle au sein de la ferme pédagogique.

Il nous semble important pour entretenir et assurer le bon fonctionnement d'un tel projet, d'avoir sur place des résidents permanents.

Nous envisageons pour cela l'implantation d'une zone d'habitation en périphérie du cœur actif et des terres agricoles, comme des maisons qui entourent la place d'un village, vibrante de vie et d'animation, *au milieu de champs préservés.*