

PADOAN Michel
AYALA Laetitia
289, Chemin de Bernasse
24240 MONBAZILLAC
Mail : ayalalaetitia@gmail.com
06.13.27.15.16

CAB
Service urbanisme
Domaine de la Tour Est CS 40012
24112 BERGERAC.

Monbazillac, le 5 avril 2024.

Objet : Demande de changement de destination d'un bâtiment.

Madame, Monsieur,

Nous sommes propriétaires d'un bâtiment agricole cadastré section C parcelle n°290 situé au 289, Chemin de Bernasse à Monbazillac. Ce bâtiment en pierres d'une surface de 60 m² n'a plus d'usage agricole et fait office de garage depuis 2002.

Anciennement mitoyen à une autre construction désormais démolie suite à un incendie ce bâti a été endommagé et nécessite une restauration.

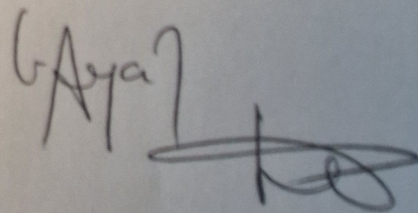
C'est pourquoi, nous souhaitons demander, à l'occasion de la modification du PLUI le changement de destination de ce bâti à usage d'habitation.

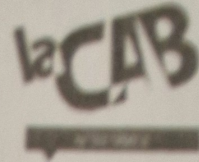
Vous trouverez en PJ le plan cadastral, la fiche de renseignements et une photo.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez à notre demande.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

M. PADOAN et L. AYALA

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'L. Ayala' and the second is 'M. Padoan'. Both are written in a cursive, flowing style.



PLUI-CAB - Fiche CHANGEMENT DE DESTINATION

Commune : MONBAZILLAC

Bâtiment n° C 290

Nature du bâtiment : Habitation en partie + garage

Lieu-dit : 289, Chemin de Bernasse

Références cadastrales : (Joindre un plan cadastral)

Section : C

N° de parcelle : 290

Usage actuel du bâtiment ou dernier usage connu : Garage

Etat du bâtiment : BON MOYEN MAUVAIS

Précisez si besoin :

Desserte en réseaux :

Eau potable : Oui

Electricité : Oui

Défense incendie :

Desserte voirie : accès existant par un chemin ou une voie carrossable :

Précisez son état : Bon

Un changement de destination du bâtiment est envisagé :

- en logement
 en local d'activité (si oui, préciser le type d'activité) :
 autre:

Photo du bâtiment : à joindre à la présente fiche

Renvoyer à l'adresse plui@la-cab.fr ou par courrier au service Planification de la CAB :

- La fiche complétée, un plan cadastral, une photo du bâtiment



Plan 1

Édité le 05/04/2024 - Echelle : 1/1500 - Format : A4



Société de Services de Référence - Lien (SSR) - CART@DS - sources : BD TOPO (IGN, 2013), BD ALTI (IGN)