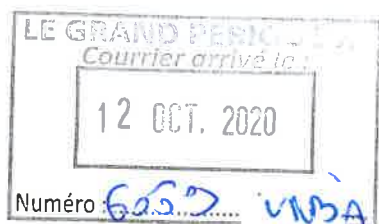


Mr Marc DAURIAC & Mlle Estelle DELAGE
479 Chemin Le Cirieix
24460 CHATEAU L'EVEQUE
Tel : 06.42.27.46.92



Le Grand Périgueux
A l'attention de Mme Céline FAILLY
1 Boulevard Lakanal,
24000 Périgueux

Objet : dossier de demande de changement de destination.

Madame, Monsieur,

Pour faire suite à nos échanges concernant notre projet d'habitation sur la commune de Château L'Evêque, je vous fais parvenir ce jour par courrier avec AR notre dossier de demande de changement de destination (1 exemplaire).

Une copie de ce dossier a également été envoyé par courrier avec AR à Mr Marty, Maire de la commune.

Restant à votre disposition pour toute demande complémentaire,
Sincères salutations,

Estelle DELAGE

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Estelle Delage'.

DEMANDE DE CHANGEMENT DE DESTINATION

PROJET D'HABITATION SUR LA
COMMUNE DE CHATEAU L'EVEQUE
(24460)

Adresse : 479 Chemin Le Cirieix, 24460 Château L'Evêque

Mr Marc DAURIAC & Mlle Estelle DELAGE - Mr Ludovic DAURIAC

Contacts :

Mr Marc DAURIAC :

Né le 15/11/1988 à Périgueux

Tel : 06.26.23.22.64

Mail : marco_24@live.fr

Mlle Estelle DELAGE :

Née le 22/12/1993 à Périgueux

Tel : 06.42.27.46.92

Mail : estelle.delage@gmail.com

Mr Ludovic DAURIAC :

Né le 14/06/1994 à Périgueux

Tel : 06.18.39.49.32

Mail : ludo24d@live.fr

TABLE DES MATIERES

1. IDENTIFICATION DU BATIMENT

2. LE PROJET

3. DEMANDE DE CHANGEMENT DE DESTINATION

a. Habitation actuelle + grange N°1

b. Grange N°2 + Grange N°3 + extension

4. DOCUMENTS ANNEXES

a. Annexe 1 : Vues aériennes – Source Google Maps – 02.10.2020

b. Annexe 2 : Extrait du Plan Cadastrale – 02.10.2020

c. Annexe 3 : Carte Géoportail de L'Urbanisme – 02.10.2020

d. Annexe 4 : Plan du bâtiment actuel

e. Annexe 5 : Photo 1 – vue de face gauche

f. Annexe 6 : Photo 2 – vue face droite

g. Annexe 7 : Plan du bâtiment + Vue aérienne – projet

h. Annexe 8 : Photo Maison + Grange 1 -projet

i. Annexe 9 : 3 photos Grange N°2 + Grange N°3 – projet

j. Annexe 10 : photos complémentaires

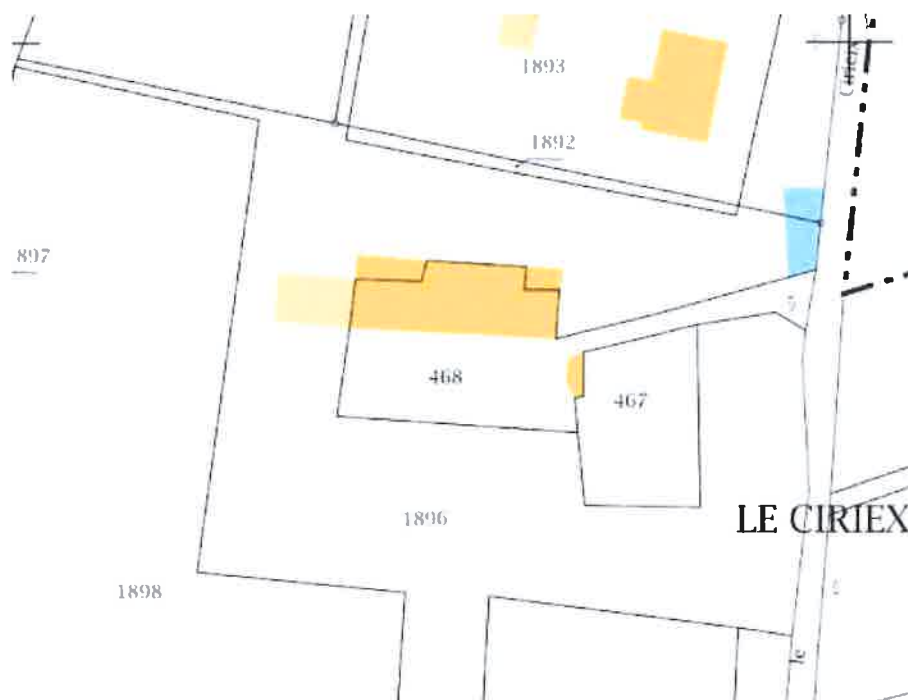
1. IDENTIFICATION DU BATIMENT

Le bâtiment se situe au **479 Chemin Le Cirieux, 24460 CHATEAU L'EVEQUE.**

Le Lieu-Dit est composé de multiples habitations comme le montrent les vues aériennes ci-dessous (Annexe 1 : Vues aériennes – Source Google Maps – 02.10.2020).



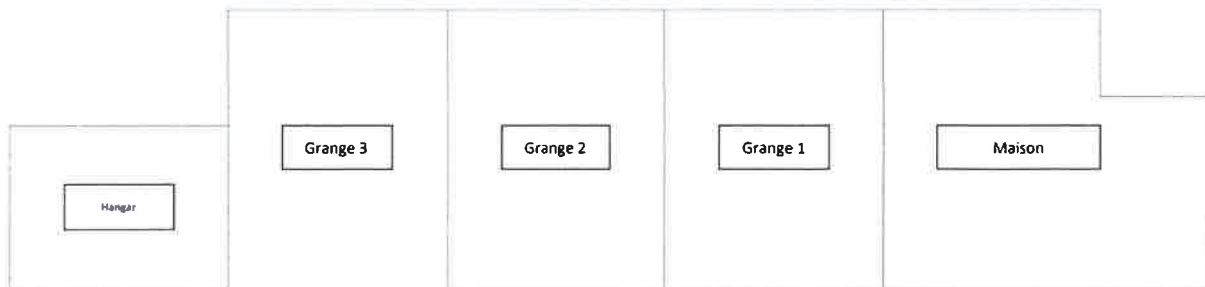
Le bâtiment se situe à cheval sur les parcelles enregistrée au cadastre à la Section E, N° 468 et N° 1896 (Annexe 2 : Extrait du Plan Cadastrale – 02.10.2020).



Comme l'établit le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 19 Décembre 2019, le bâtiment est situé sur une zone désormais classée en Zone Naturelle (voir Annexe 3 : Carte Géoportail de L'Urbanisme – 02.10.2020).



Il se compose actuellement d'une habitation désignée en tant que « Maison » dans le schéma ci-dessous, de 3 granges « Grange 1 », « Grange 2 » et « Grange 3 » puis d'un hangar en tôles (Annexe 4 : Plan du bâtiment actuel, Annexe 5 : Photo 1 – vue de face gauche, Annexe 6 : Photo 2 – vue face droite).



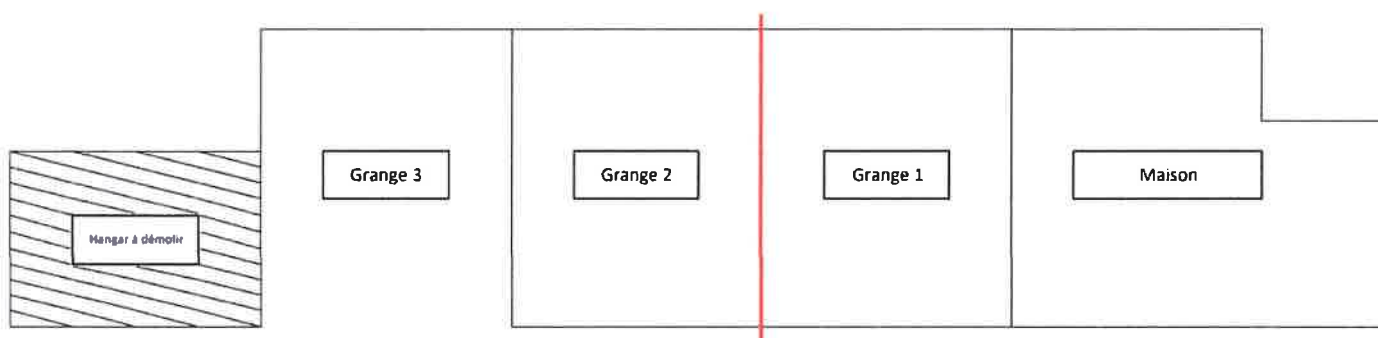
2. LE PROJET

Notre projet prévoit de diviser le bâtiment en 2 afin de créer 2 habitations distinctes qui seraient attribuées à Mr Ludovic DAURIAC d'une part, et à Mr Marc DAURIAC et sa compagne Mlle Estelle DELAGE d'une autre part.

La répartition des bâtiments se ferait comme suit (voir Annexe 7 : Plan du bâtiment + Vue aérienne – projet) :

- D'un côté l'habitation actuelle « Maison » + « Grange 1 » (Annexe 8 : Photo Maison + Grange 1 - projet).
- De l'autre la « Grange N°2 » et « Grange N°3 » + une extension (Annexe 9 : 3 photos Grange N°2 + Grange N°3 - projet).

Le hangar en tôles qui ne peut pas être rénové serait démoli.







3. DEMANDE DE CHANGEMENT DE DESTINATION

- a. Habitation actuelle + grange N°1 (voir Annexe 7 : Plan du bâtiment – projet)

Cette partie serait attribuée à Mr Ludovic DAURIAC.

La grange N°1 doit faire l'objet d'un **changement de destination** afin de la rénover pour étendre la surface habitable de la partie habitation actuelle.

- b. Grange N°2 + Grange N°3 + extension (voir Annexe 7 : Plan du bâtiment – projet)

La Grange N°2 et Grange N°3 seraient attribuées à Mr Marc DAURIAC et sa compagne Mlle Estelle DELAGE.

Elles doivent faire l'objet d'un **changement de destination** afin d'être rénovées et transformées en habitation.

Puis, une extension serait créée afin de pouvoir profiter d'une surface habitable raisonnable.

Comme le prévoit sur le règlement des zones classées naturelles, les extensions au bâti existant de l'ordre de 30% de la surface plancher ou 60m² de surface plancher sont autorisées ainsi que la construction d'annexes à l'habitation (garage, piscine) dans le respect du règlement de la zone (3 maximum, dans un rayon de 20m ou 25m pour une piscine par rapport au point le plus proche de l'habitation).

Notre demande porte donc sur le changement de destination de Granges à Habitations de ces bâtiments dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Grand Périgueux afin d'aménager 2 résidences principales.

4. DOCUMENTS ANNEXES

a. Annexe 1 : Vues aériennes – Source Google Maps – 02.10.2020



b. Annexe 2 : Extrait du Plan Cadastrale – 02.10.2020

<p>Département : DORDOGNE</p> <p>Commune : CHATEAU-L EVEQUE</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p> <p>-----</p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Service Départemental des Impôts Fonciers 15 rue du 26ème Régiment d'infanterie CITE ADMINISTRATIVE 24053 24053 PERIGUEUX CEDEX tél. 05 53 03 35 00 -fax sdif.dordogne@dgif.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : E Feuille : 000 E 03</p> <p>Échelle d'origine : 1/2500 Échelle d'édition : 1/1250</p> <p>Date d'édition : 02/10/2020 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics</p>		<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>



c. Annexe 3 : Carte Géoportail de L'Urbanisme – 02.10.2020



IMPRESSION DE LA CARTE

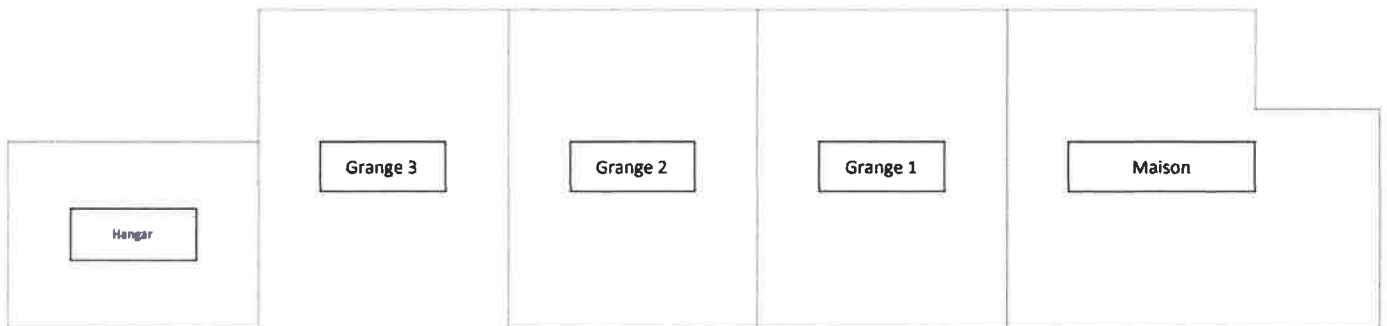


Légende de la Carte

Légende de la vue d'ensemble



d. Annexe 4 : Plan du bâtiment actuel



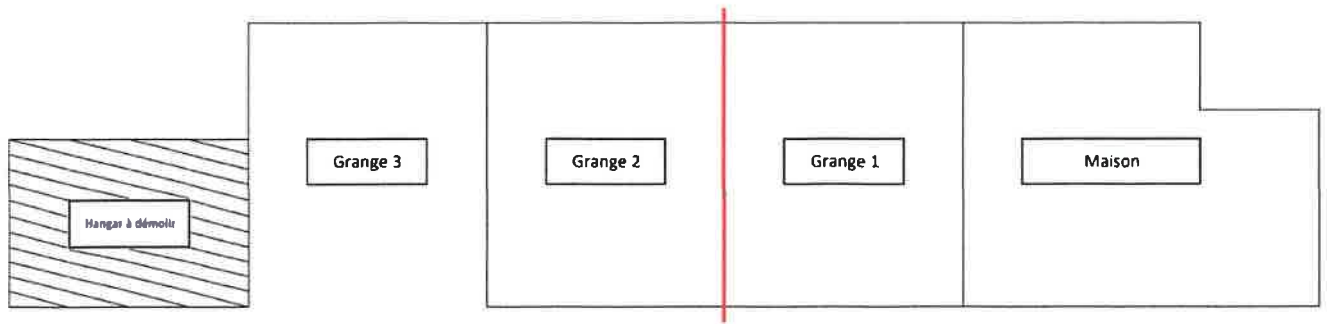
e. Annexe 5 : Photo 1 – vue de face gauche



f. Annexe 6 : Photo 2 – vue face droite



g. : Annexe 7 : Plan du bâtiment + Vue aérienne – projet



h. Annexe 8 : Photo Maison + Grange 1 - projet



i. Annexe 9 : 3 photos Grange N°2 + Grange N°3 - projet





j. Annexe 10 : photos complémentaires



