

Delphine GOURGUES, domiciliée à Lauterie 24750 Trélassac, propriétaire des parcelles 132 et 133, section AX, et Eric VALBOUSQUET 70, route des Reyssoux, 24350 Chapelle Gonaguet, propriétaires des parcelles 239, section AX et 208, section AV, situées aux Plateries et inscrites dans le PLU actuel, mais absentes du futur PLUI.

Nous souhaiterions que ces parcelles puissent s'y inscrire car elles sont entourées par 2 constructions dont l'une est l'habitation de monsieur Valbousquet.

De plus une omission sur les plans du PLUI ne signale pas une maison, par un point rouge comme indiqué pour les autres.

Cette maison se situe en face des 4 terrains concernés par notre requête.

Si les parcelles 132, 133, 239 (pour lesquelles une demande de CU a été déposée en vue de la vente de 4 lots à construire) et 208 étaient incluses dans le PLUI cela ne créerait point de mitage au contraire cela présenterait un ensemble puisque juste après la maison qui jouxte le terrain 132, un lotissement de 6 maisons et 2 maisons en face déjà construites inscrits dans le futur PLUI formeraient un îlot bâti.

De plus tous ces terrains sont viabilisés (voirie, eau, électricité, téléphone) ce qui n'entraînerait aucune charge pour la collectivité ...

Delphine GOURGUES

Eric VALBOUSQUET ...

