

Mr John David DUC  
13 Lotissement La Muscadelle  
13550 NOVES  
06 58 80 24 21

Noves le 27 juillet 2019

Communauté de communes Dronne et Belle  
Mr Le Président Commission enquête PLUIH-PDA  
ZAE Pierre Levée  
24310 BRANTOME en PERIGORD

Objet : Mes parcelles avec le projet du nouveau PLU

Monsieur le Président de la commission d'enquête PLUIH-PDA-AVAP,

Je viens par la présente vous solliciter dans le cadre du projet du nouveau PLU sur la commune de Brantôme afin de :

Requalifier ma parcelle de zone agricole en zone naturelle habitable (zone constructible) :

située à Brantôme n° A1061 PUY-LAURENT-OUEST 3442m2

Dans un souci de revenir en retraite sur mes terres, proche de ma famille, je souhaite faire un projet de construction dans la commune dans les prochaines années.

Ladite parcelle serait toute appropriée, en effet,

- Aujourd'hui elle est en location auprès d'un agriculteur qui va cesser son activité prochainement et ne sera pas reprise.
- La parcelle est desservie par un chemin (rue Raymond Poincaré) déjà utilisé pour d'autres propriétés habitées.
- A proximité des terrains bâtis sont déjà en place :
  - o A1184 – A1079 – A1549 – A1155 – A0596

D'autre part, après échange avec vos services, il m'a été indiqué que 4 autres de mes parcelles constructibles sur Brantôme allaient être requalifiées en zone agricole ou naturelle et forestière :

- AH69 – AH70 – AH71 : je ne m'oppose pas à cette décision adaptée à la situation du site mais je sollicite votre bienveillance sur ma demande sur la parcelle A1061.
- B839 : je ne souhaite pas de changement de statut sur cette parcelle et qu'elle reste en constructible (zone naturelle habitable), d'ailleurs je ne comprends pas pourquoi il y aurait une modification de statut.

En résumé, il ne me reste plus qu'une seule parcelle qui pourrait correspondre à l'aboutissement de mon projet de construction : A1061 et ainsi me permettre un retour aux sources sur mes terres d'héritage qui me sont chères.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à mes considérations les plus sincères.

Mr John David DUC

