

Mr et Mme HECHT
76, Route des Mazades
24750 CHAMPCEVINEL
Tel 0609724170

Parcelle A00012

CHAMPCEVINEL , le 23 Juin 2019.



Monsieur Christian LECOMTE
Mairie de CHAMPCEVINEL
CHAMPCEVINEL

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de l'étude du projet du nouveau PLUI, nous nous sommes rendus à la mairie pour nous informer du devenir de notre terrain .
Nous avons eu la surprise de voir des modifications par rapport à l'ancien PLU.
En effet, ce terrain comprenait jusqu'à présent 3 zones.

- 1) une zone UB entourant la maison de 6856 m2.
- 2) une zone AU de lotissement de 11667 m2.
- 3) une zone naturelle de 15095m2 comprenant la partie basse du pré et un bois .

Dans le nouveau projet, la zone AU deviendrait zone naturelle, ce qui ne nous convient pas car cela remet en question nos projets.

Un lotissement a été réalisé en 2005 jouxtant notre terrain et sur les plans, une voie d'accès était prévue au niveau du lot 94 pour favoriser d'éventuelles constructions de notre côté.

Nous avons envisagé, dans le futur, la cession d'une partie de notre terrain (Zone AU) et nous considérons que cette nouvelle affectation nous porte préjudice en rendant la totalité de notre terrain inconstructible.

Nous vous demandons donc de bien vouloir reconsidérer le zonage de notre parcelle afin qu'il n'y ait pas de modification de la zone AU initiale.

Nous vous remercions pour l'intérêt que vous porterez à notre requête.

Dans l'attente d'une réponse que nous espérons favorable, veuillez recevoir, Monsieur le Maire, l'assurance de toute notre considération.

Mr et Mme HECHT