



Le 15 juillet 2019

Monsieur Le Président
de la communauté de communes
Dronne et Belle

**OBJET. ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE AU PROJET DE PLUI.
Demande de reclassement de bâtiments anciennement à usage agricole**

Monsieur le Président

Dans le cadre de l'enquête publique relative au projet de PLUI, nous souhaitons attirer votre attention sur les granges dont nous sommes co-proprétaires.

Nous sommes, Simon GASTAL et moi-même Delphine GASTAL, co-proprétaires de la nue propriété des bâtiments situés à Labrousse et référencés au numéro 483 dans la section C du cadastre de Valeuil. Mes parents Claudine et Bruno GASTAL en sont usufruitiers.

Ces bâtiments sont ceux d'une ancienne exploitation agricole qui a cessé toute activité depuis la fin de la deuxième guerre mondiale, voilà plus de 70 ans. Ils se composent d'un corps d'habitation et de deux granges attenantes. Aucune terre susceptible de faire l'objet d'une activité agricole n'est liée à ces bâtiments et aucune activité de ce type ne peut y être mise en place. Il n'y a donc ni activité agricole ni surface à destination agricole. Les granges servent de local de rangement et de garage.

C'est pourquoi nous avons l'honneur de vous demander dans le prochain PLUI, de classer ces bâtiments dans la liste de ceux susceptibles de changer de destination afin que si nécessaire, ces granges puissent être transformées en local à usage d'habitation. Nous précisons par ailleurs que ces granges étant attenantes à la maison, leur éventuelle transformation en local à usage d'habitation ne ferait l'objet d'aucun coût pour la commune pour y amener l'eau ou l'électricité ou une voie de desserte.

Nous joignons à ce courrier d'une part une photocopie du cadastre et d'autre part deux photographies des lieux.

Nous vous saurions gré de nous faire connaître les suites qui seront données à cette demande. Veuillez agréer Monsieur le Président, l'expression de notre considération distinguée.

Delphine Gastal

Bruno Gastal

PJ : 3

Copie : Monsieur le Maire de Valeuil

Delphine GASTAL
née le 01/05/1977
domiciliée
9 rue Clapeyron
75008 PARIS

Simon GASTAL
né le 02/12/1980
domicilié
152 rue des Standinats
31 FRONTON

Bruno GASTAL
né le 18/10/1949
domicilié
38 rue Branly
92700 COLOMBES

Claudine GRANDOULIER
née le 09/01/1949
domiciliée
38 rue Branly
92700 COLOMBES

Département :
DORDOGNE

Commune :
VALEUIL

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PERIGUEUX

Section : B
Feuille : 000 B 02

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 28/10/2013
(fuseau horaire de Paris)

©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

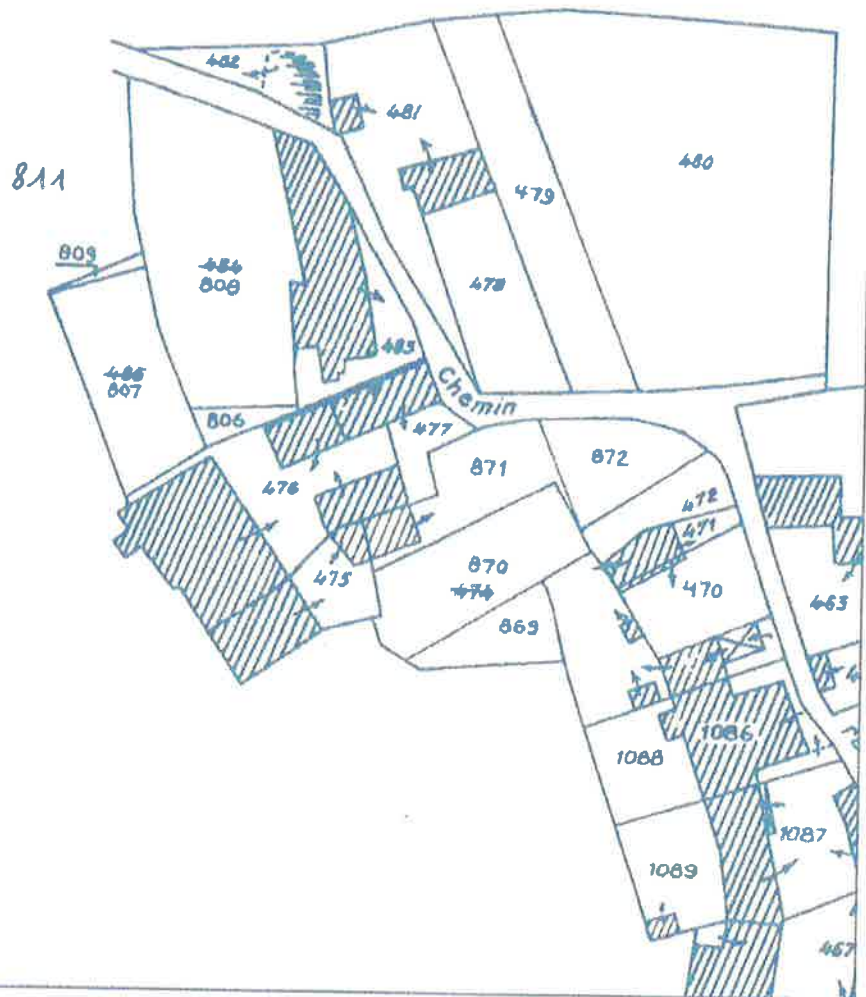
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

(A)

LABROUSSE

SECTION
C



IMPORTANT!

