

Famille OLIVIER
Le Trimoulet
24350 Mensignac

CA le Grand Périgueux
1 Bd Lakanal
BP 70171
24019 PERIGUEUX Cedex

Mensignac le 08 novembre 2021

Objet de la demande : Demande de changement de destination d'anciens bâtiments agricoles.

Pièces jointes : Fiche de changement de destination.

Contact pour ce dossier : Jean-Paul OLIVIER - 115 route le Trimoulet – 24350 Mensignac – 0553034175
– trimoulet@wanadoo.fr

Monsieur le Président du Grand Périgueux, Madame le Maire, Monsieur le Commissaire Enquêteur ;

Nous habitons notre ancien siège d'exploitation agricole aujourd'hui inutilisé car non adapté aux besoins et matériels actuels. Les terres agricoles sont louées à un exploitant proche.

Nous avons découvert lorsque nos petits-enfants (qui ont vécu toute leur enfance sur la propriété familiale) nous ont fait part de leur souhait de s'installer sur cette propriété :

- Que les terrains de notre propriété, constructibles dans le cadre du PLU de Mensignac étaient devenus inconstructibles dans le cadre du PLUI ;
- Qu'il était nécessaire que les anciens bâtiments agricoles soient identifiés au PLUI comme pouvant changer de destination pour qu'il soit effectivement possible de leur attribuer une nouvelle destination, en l'occurrence la transformation en maison d'habitation.

Nous n'avons pas été consultés lors des changements entre PLU et PLUI et nous ne savons pas comment ont été recensés les anciens bâtiments agricoles qui pouvaient changer de destination.

A aucun moment nous n'avons été informés de cette démarche, pourtant certains bâtiments de la commune sont déjà identifiés au PLUI comme pouvant changer de destination et d'autres sont prévus dans le cadre de la révision objet de la présente enquête publique.

Vous trouverez ci-joint la fiche de renseignement des bâtiments dans lesquels nos petits-enfants étudient la possibilité de s'installer en les transformant en maisons d'habitations.

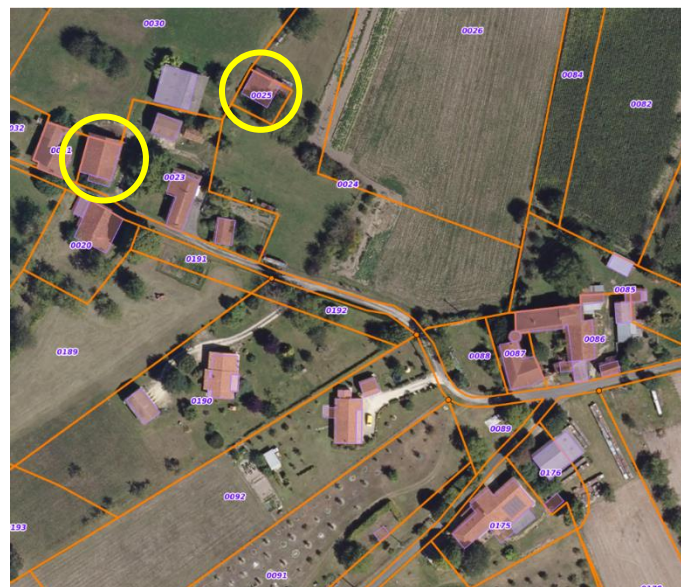
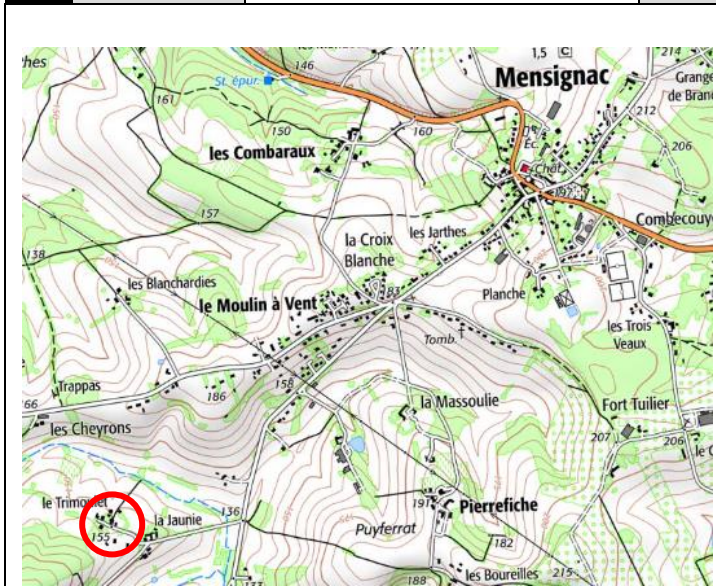
Nous pensons qu'il est plus facile de faire cohabiter avec les exploitations agricoles des personnes habituées aux « désagréments » de la campagne que des personnes qui ont toujours vécu dans un autre milieu, c'est pourquoi nous privilégions l'implantation de nos petits-enfants.

En espérant que notre demande trouve une suite favorable même si nous comprenons que ce n'est pas prévu dans le cadre du dossier d'enquête publique.

Vous remerciant par avance, veuillez recevoir Monsieur le Président, Madame le maire, Monsieur le commissaire enquêteur l'expression de nos salutations distinguées.

Famille OLIVIER

Commune	Mensignac	Lieu-dit	Le Trimoulet	N° parcelle cadastrale	BH 23 et 25
---------	-----------	----------	--------------	------------------------	-------------



FICHE D'IDENTITE

Caractéristiques principales des bâtiments		Photographies des bâtiments
Intérêt architectural et patrimonial	OUI	
Destination actuelle	Annexes	
Liens avec l'activité agricole ou forestière		
Lié à un siège d'exploitation actif	NON	
Proximité d'autres bâtiments agricoles en activité	NON	
Desserte par les réseaux		
Électricité	OUI	
AEP	OUI	
Assainissement collectif	NON	
Proximité voirie publique	OUI	
Défense incendie	?	
Enjeux environnementaux		
Site Natura 2000	NON	
ZNIEFF	NON	
Autre inventaire ou protection	NON	
Risque feu de forêt	NON	
Zone inondable	NON	
Intérêt paysager	OUI	

COMMENTAIRES

/

A Motivation du changement de destination

Nature du changement de destination demandé

Les bâtiments doivent être transformés en habitations.

B Complément apporté à l'annexe 1.3.a du rapport de présentation : « annexe changement de destination »

Commune	Vocation	Parcelle	Localisation	Illustration
Mensignac	Habitation	BH 23		
Mensignac	Habitation	BH 25		

C - Évolution du règlement graphique (secteur 2 - plan 5.32)

Document en vigueur	Document modifié
