

7 allée du Claud Fardeix

24750 Trélissac

Cazenave.ajb@wanadoo.fr

Tel : 06 43 23 39 86

Objet : Enquête publique PLUi « Grand Périgueux »

Commune de Trélissac

A l'attention de Madame, Monsieur le commissaire enquêteur.

Madame, Monsieur,

Nous vous serions reconnaissant de bien vouloir porter toute votre attention sur un élément de zonage nous paraissant très compliqué à mettre en œuvre.

Les parcelles cadastrées section AN , feuille 1, n° 87 et 88 a, b et c sont classées dans ce projet de PLUi en zone UB.

Il convient de préciser que le bâtiment cadastré sur la parcelle 88b n'est pas une habitation. Ce petit bâtiment de stockage n'est relié à aucun réseau.

Etant données la situation des parcelles et leur déclivité, il n'y a pas la possibilité de raccordement au tout à l'égout (sauf travaux importants sur des propriétés privées)

Notre habitation se situe sur la parcelle n° 35, limitrophe des parcelles précitées. Notre alimentation en eau potable s'effectue à partir d'une canalisation de diamètre 20 mm, ce qui nous accorde un débit très limité, voir insuffisant à certaines périodes de l'année. Ces canalisations passent en intégralité dans des propriétés privées et certainement dans la parcelle 88b. Ces canalisations ne sont pas repérables (absence de grillage avertisseur). Il n'existe aucun plan de repérage de ces canalisations. Ces problématiques ont été actées par l'exploitant SUEZ lors d'une tentative de fermeture du réseau à l'occasion d'une de leurs interventions.

La réalisation d'habitations sur ces parcelles ne manquerait pas de nous priver de l'accès à l'eau potable.

Comment réaliser un réseau d'eaux usées dans de telles condition ? Et à quel coût pour la commune ?

Pour toutes ces raisons, nous vous demandons de bien vouloir faire requalifier ces parcelles en zone N (naturelle)

Nous restons à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Comptant sur votre bienveillance, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Elisabeth et Pascal CAZENAVE

Pièces jointes : Extrait de cadastre

Zonage prévu



Département :
DORDOGNE

Commune :
TRELISSAC

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pole topo de gestion cadastrale
15 rue du 26ème Régiment d'infanterie
CITE ADMINISTRATIVE 24053
24053 PERIGUEUX CEDEX
tél. 05 53 03 35 00 -fax
cdif.perigueux@dgfip.finances.gouv.fr

Section : AN
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/07/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Elisabeth et Pascal CAZENAVE
7 allée du Claud Fardeix
24750 Trélassac
Propriété : parcelle n° 35

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

 : Parcelles à requalifier en zone N



