

**Siège Social**

Boulevard des Saveurs  
Cré@Vallée Nord  
Coulounieix-Chamiers

**Adresse postale**

CS 10250  
24060 PERIGUEUX CEDEX 9  
Tél. : 05 53 35 88 88  
accueil@dordogne.chambagri.fr

Coulounieix-Chamiers, le 13 septembre 2018

**Monsieur le Président**  
**Communauté d'Agglomération**  
**LE GRAND PERIGUEUX**  
**1 boulevard Lakanal**  
**24000 PERIGUEUX**

V/réf. : dossier suivi par Jb GABLAIN

N/Réf : JM/NL

Dossier suivi par Julien MICHAU

email : julien.michau@dordogne.chambagri.fr

Objet : **Modification N°5 du PLU de BASSILLAC**

Copie à :

Mme BOUSQUET : DDT-SUHC

Philippe LEMIERE : ST-

Thierry JULLIEN : DDT-SCAT

Monsieur le Président,

En date du 17 août 2018, vous nous avez transmis, pour avis, le projet de modification N°5 du Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de BASSILLAC et nous vous en remercions.

Après étude de ce dossier par le Département Dynamiques Environnementales et Foncières et selon des critères techniques d'analyse, nous vous faisons part des observations suivantes.

Ce projet porte sur :

- la suppression de deux emplacements réservés
- et la mise en conformité du document avec les dernières dispositions réglementaires dont l'identification de 35 bâtiments susceptibles de changer de destination.

Bien qu'un seul de ces bâtiments soit situé en zone A du PLU, il aurait été souhaitable qu'un diagnostic agricole soit réalisé afin de s'assurer que les bâtiments concernés :

- ne soient pas situés sur ou à proximité d'un siège d'exploitation pour ne pas compromettre l'activité agricole,
- soient localisés à plus de 100 m de tout bâtiment ou installation agricole générant des nuisances (bâtiments d'élevage...),
- soient localisés à plus de 100 m des parcelles recevant des épandages.

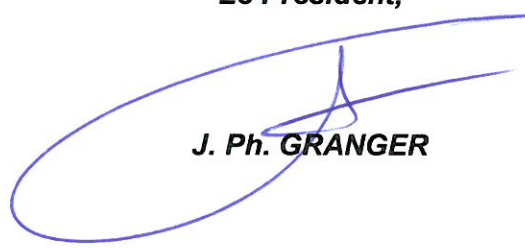
Sur les autres points, nous n'avons pas de remarques particulières à formuler.

Nous vous saurions gré de bien vouloir nous transmettre sous format CD.Rom la version exécutoire du PLU de votre commune.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, nos salutations distinguées.

***Le Président,***

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping oval shape with a vertical stroke through the center, resembling a stylized 'J' or 'G'.

**J. Ph. GRANGER**