

Siège Social

Boulevard des Saveurs
Cré@Vallée Nord
Coulounieix-Chamiers

Adresse postale

CS 10250
24060 PERIGUEUX CEDEX 9
Tél. : 05 53 35 88 88
accueil@dordogne.chambagri.fr

Coulounieix-Chamiers, le 13 septembre 2018



Monsieur le Président
Communauté d'Agglomération
LE GRAND PERIGUEUX
1 boulevard Lakanal
24000 PERIGUEUX

V/réf. : dossier suivi par Jb GABLAIN

N/Réf : JM/NL

Dossier suivi par Julien MICHAU

email : julien.michau@dordogne.chambagri.fr

Objet : **Modification N°3 du PLU de ANTONNE ET TRIGONANT**

Copie à :

Mme BOUSQUET : DDT-SUHC

Philippe LEMIERE : ST-

Thierry JULLIEN : DDT-SCAT

Monsieur le Président,

En date du 17 août 2018, vous nous avez transmis, pour avis, le projet de modification N°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de **ANTONNE ET TRIGONANT** et nous vous en remercions.

Après étude de ce dossier par le Département Dynamiques Environnementales et Foncières et selon des critères techniques d'analyse, nous vous faisons part des observations suivantes.

Ce projet porte sur :

- l'ouverture d'une zone 2AU en zone 1AU avec la création d'une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)
- et l'accompagnement d'un projet de développement du centre équestre situé au lieu-dit « Les Bécoux ».

Sur le premier point, les parcelles DC 273 et 770 constituent un îlot agricole occupé par des prairies permanentes et déclaré à la PAC.

Néanmoins, cet espace est enclavé entre des constructions récentes et un ESAT, la chambre d'agriculture ne s'oppose pas à sa constructibilité.

S'agissant du deuxième point, comme précisé page 32 du rapport de présentation, l'activité du centre équestre est une activité agricole, c'est pourquoi il aurait été préférable de classer le secteur en zone A (avec un indice éventuel) en incluant les parcelles déclassées à la PAC pour permettre au propriétaire de réaliser son projet de nouveau(x) bâtiment(s) agricole(s).

Nous vous saurions gré de bien vouloir nous transmettre sous format CD.Rom la version exécutoire du PLU de votre commune.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, nos salutations distinguées.

Le Président,



J. Ph. GRANGER