

Collectif BLANQUET/JARRIJOUX

Commune de CHAMPCEVINEL

Monsieur le Maire de Champcevinel,

Monsieur le Président de la Commission  
d'Enquête,

Le 4 juillet 2019

Monsieur le Maire,

Monsieur le Président de la Commission d'Enquête,

Suite au projet de PLUI, nous apprenons :

1 - que la parcelle n° 148 appartenant à une SCI immobilière - CHANSEAU - sera déclarée constructible ce qui permettra la construction d'un ensemble de maisons avec pour conséquence :

- destruction des espaces arborés, coupe de chênes, pertes d'espace de promenade, de cueillette de champignons, menaces sur la faune sauvage, essences naturelles diverses,
- joli chemin actuellement peu fréquenté, très apprécié des marcheurs et joggeurs, qui va évoluer vers un accès « grand public » avec les dangers qui en découlent alors que la mairie le vante parmi ses chemins de randonnée
- nuisances sonores bétonnage,
- ruissellements des eaux naturelles déviés,
- mitage forestier/urbanisme (risque d'incendie...),
- réduction du poumon vert de l'agglomération

Section AT

2 - que les propriétés cadastrées n° 11, n° 12, n° 13, 14 passent de constructibles à zone verte ce qui lésent les propriétaires tant sur :

- leur projet d'avenir immobilier
- la valorisation de leur parcelle
- la vente de leur propriété qui est différée voire annulée

Il en ressort que ce projet de modification de PLUI ne répond pas à la logique de la commune qui est de :

- préserver l'environnement, les sols forestiers, sauvegarder les sites et la qualité des paysages
- protéger les intérêts de ses administrés qui pour certains sont propriétaires depuis plus de 30 ans

Il est scandaleux que pour ne pas augmenter le pourcentage de zone constructible, ce projet de PLUI puisse privilégier une société immobilière, qui fait au passage une énorme plus-value, en autorisant la construction d'habitations sur sa parcelle boisée au détriment de particuliers, respectueux de l'environnement et aux projets personnels d'aménagements clairement identifiés.

Nous demandons donc le maintien du PLU tel qu'il existe aujourd'hui,

Nous restons vigilants sur l'évolution de ce dossier, mobilisés et solidaires,

et ne manquerons pas d'exercer toutes voies de recours,

et d'en faire écho le plus largement possible.

En pièces jointes :

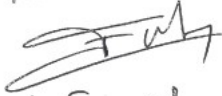
Plan actuel

Plan futur

Photos + info mairie chemin de randonnée

5-7-19


Frédéric GRELIER



71 Rue des Fous à Chaux  
Parcelle AT 11

05 juillet 2019

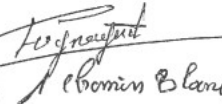
Eric GUESNIER



73 Rue des Fous à Chaux  
Parcelle AT 12

05/07/2019

CHIGNAGUET / père



73 Rue des Fous à Chaux  
Parcelle 2 AT 13

Rodriguez Gerard  
20 Avenue Terras Calcaires

~~Rodriguez~~

MAYNARD Laurence  
71 Rue des Fouras à Chaux  
24750 CHAMPEVINEL

~~Maynard~~

Cazenave Jacques  
33 Rue des vieux Puits  
Champcevinel

~~Cazenave~~

POMPEE Jean-Josie  
68, Rue des Fouras à Chaux  
24750 CHAMPEVINEL

~~Pompee~~

BONHOURE Jean Bernard  
2 chemin de Blanquet  
24750 Champcevinel

~~Bonhour~~  
Guine Bertine

GIBAUD ERIC  
60 Rue des Fouras à Chaux

~~Gibaud~~

Congé Serge  
77 Rue des Fouras à Chaux  
24750 Champcevinel

~~Congé~~

Bailly Jacques  
54 Rue du Vieux Puits  
24750 Champcevinel

~~Bailly~~

Bailly Gilles  
54, Rue du Vieux Puits  
24750 CHAMPEVINEL

~~Bailly~~

Congé Nathalie  
52, Rue du vieux puit  
24750 champcevinel

~~Congé~~

FRANÇOIS MENIER  
66 rue des Fours à chaux  
24750 CHAMPCEVINEL



Jésus MOREAU  
91 rue des Fours à chaux  
24750 CHAMPCEVINEL

FONTANEAU Bruno  
70 rue de Four à chaux  
24750 CHAMPCEVINEL



M. et Mme ROBER Christophe  
64 rue des fours à chaux  
24750 CHAMPCEVINEL



Guieu Bertine  
37 Rue du Vieux Puch

De Jesus Lopes  
4 chemin de Blanquet  
24750 CHAMPCEVINEL



Braga de Jesus  
35 Rue du Vieux Puch  
Bize

M. BEAUDET Guillaume  
1 Chemin de Blanquet  
24750 Champcevinel



DE JESUS LOPES Olivier  
10 Chemin de Blanquet  
24750 Champcevinel



GUINE Jean Pierre  
64, rue du Vieux Puch  
24750 CHAMPCEVINEL



PINARD Catherine  
Janyoux  
chevrot cernel

On

Abdelhak GUIYASS  
58 Rue des Four à Chaux

AG

Nicole LABROUSSE  
Rue des Four à Chaux

NL

Jean Pierre GIRAUD  
55 Rue du Vieux Puits

JPG

Germain HICHEL  
49 rue du Vieux Puits

GH

Marie Tévère

87 rue des four  
à Chaux

MT