

ANNEXE OBS N 32

SCI Castel Panorama
25 rue Pierre et Marie Curie
16340 L'Isle D'Espagnac
Lieu-dit castel Fadèze
Parcelles : AK1, AK9, AK10
Olivier Lagrange : dr.olivier.lagrange@gmail.com
Eric Pinot : ericpinot@orange.fr
Xavier Revolte : xavier.revolte@orange.fr

Coulounieix-Chamiers

Gaulle

Le 8 juillet 2019,

Bonjour Messieurs,

Suite à notre RDV du 4 juillet dernier avec les personnes responsables de l'urbanisme et des services techniques de votre ville, nous tenons tout d'abord à vous remercier de la qualité de l'accueil que nous avons reçu de votre équipe.

Propriétaires des parts de la SCI Castel Panorama qui détient depuis plus de 20 ans les parcelles AK1, AK9 et AK10 au lieu-dit Castel Fadèze (surface totale du terrain de 50999m²), nous souhaiterions faire évoluer le statut actuel de non constructibilité de ces parcelles vers un statut au moins partiel de constructibilité par une demande de modification du PLU dans le cadre de l'enquête publique actuelle lancée par le grand Périgueux.

Nous souhaiterions en effet que ce terrain d'une surface significative, presque entièrement entouré de parcelles constructibles et construites (majoritairement de maisons individuelles) et bénéficiant d'une proximité immédiate (environ 2 kms) de la ville de Périgueux soit utilement rendu constructible.

Cette proximité de Périgueux est un atout pour le foncier de l'agglomération qui (avec ces parcelles rendues constructibles) permettrait à un certain nombre d'habitants de se loger sans être obligé de se délocaliser plus loin (soit des trajets plus courts et ainsi moins de coûts de transport et de pollution)

Reçu le
10 JUIL. 2019
Mairie de COULOUNIEIX-CHAMIERES

2019

	A	I	R
M. le Maire			
J. CONTIE	X		
A. EL MOUHEFFAK			
M. BORDES			
P. CAPOI			
J. MOREAU			
J.P. CLUZEAU			
N. DRZEWIECKI		X	
E. CORTEZ			
V. BELLOTEAU			
Y. FOSTIVINT			
C. JOUENNE			
P. TOUGNE			
A. B...			
Mairie de Coulounieix-Chamiers			
Wst			
Info - R			
Reponse			

Monsieur Jean-Pierre Roussarie
Monsieur Jean-Pierre Cluzeau
Avenue du Général De

24660 Coulounieix-Chamiers

Notre souhait n'est pas de rendre ces parcelles 100% constructibles, mais de trouver un équilibre dans une situation intermédiaire, avec une partie constructible permettant de réaliser un habitat raisonnable (comme sur les parcelles environnantes) et la présence d'espaces verts, comme par exemple des aires de jeu pour enfants ou un parc de maison de retraite, espaces verts dont nous n'avons pas forcément besoin de rester propriétaires.

Dans le cadre de cette sollicitation de modification du PLU de ces parcelles, bien entendu, nous souhaitons nous concerter avec vous afin de trouver la solution la plus optimale préservant l'intérêt général et convenant à l'ensemble des parties. Nous vous serions reconnaissant de nous indiquer au-delà de ce courrier à quelle démarche formelle nous devons procéder pour cette demande de modification de Plu.

En vous remerciant de bien vouloir considérer positivement notre demande, nous restons à votre disposition pour échanger sur ce sujet.

Nous vous prions, Messieurs, d'agréer l'expression de nos sentiments distingués.

Po.



Olivier Lagrange



Eric Pinot

Po.



Xavier Revolte