

Mr BERNIER Camille  
2045 Route du ruisseau  
Les Pradignac  
24380 SAINT MICHEL DE VILLADEIX  
camillebernier19@gmail.com  
06 77 29 64 67

Mr le Commissaire – Enquêteur,  
Mr le Maire  
Mairie le bourg 24380  
SAINT MICHEL DE VILLADEIX

Objet : demande de modification du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Commissaire – Enquêteur,  
Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la mise en place d'un bâtiment d'élevage canard, situé sur la commune de Saint Michel de Villadeix. Il est important que mon habitation personnelle soit à proximité de mon exploitation, pour diverses raisons.

Tout d'abord, pour faciliter la surveillance des animaux. Afin d'améliorer le délais d'intervention en cas de dysfonctionnement dans le bâtiment.

Enfin, les camions de livraison d'aliments et le ramassage des canards se font de jour comme de nuit et ma présence est indispensable.

C'est pour cela, que je souhaite une modification de zonage concernant la parcelle cadastrée N°737. En effet, celle-ci est à ce jour un terrain agricole, classée en zone A, d'où ma présente demande pour transformer ce statut en terrain constructible.

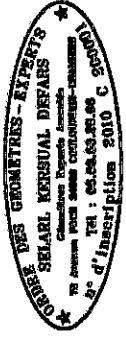
Pour plus de précision, je reste à votre disposition pour d'éventuelles questions. Je vous prie de trouver ci-joint une lettre de Monsieur SARLANDIE, responsable de developpement TERRE DU SUD.

En vous remerciant pour l'intérêt que vous porterez à ma demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire, Monsieur le Maire, mes respectueuses salutations.

Fait à Saint Michel de Villadeix,  
Le 27 juin 2019

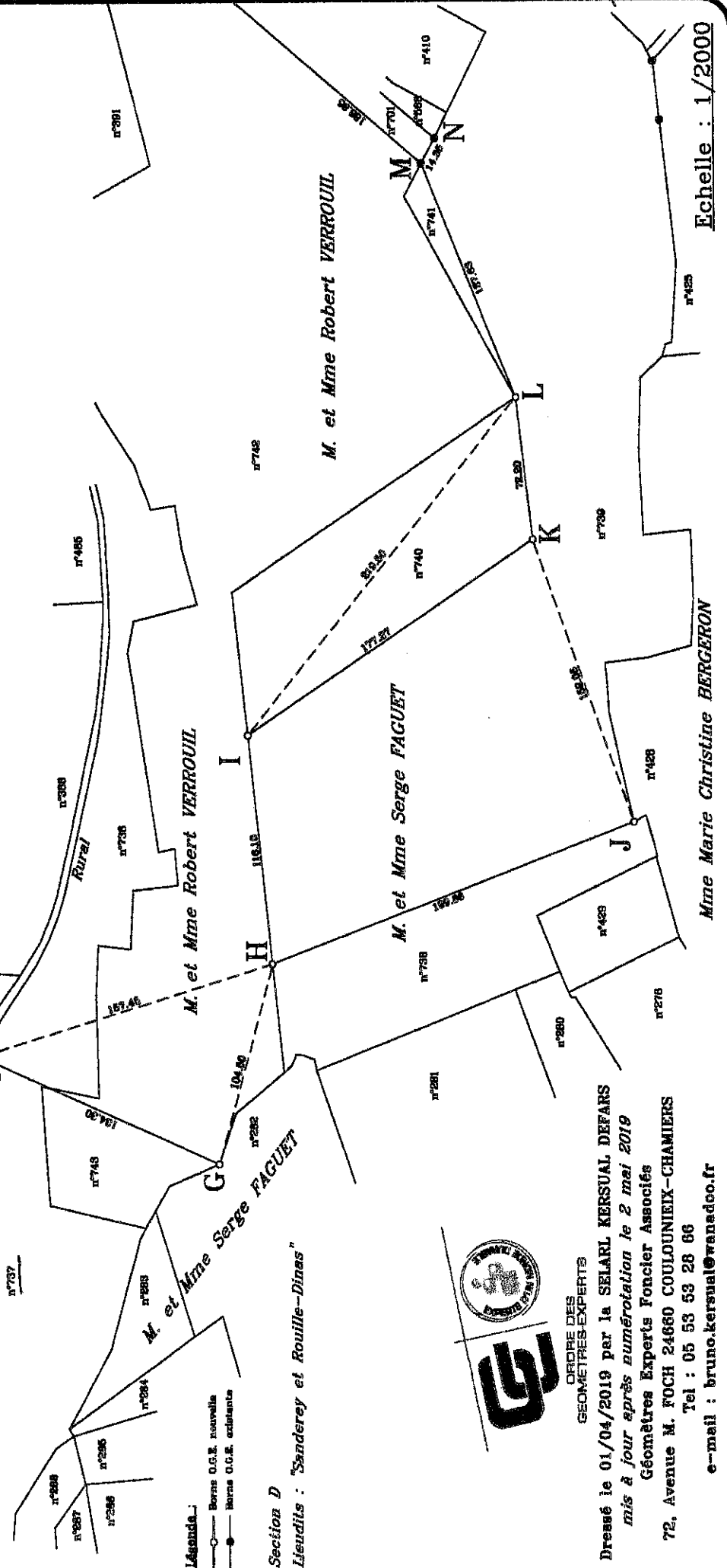
Mr BERNIER Camille

Références : 1902 20 (Informatique : 8779)



Route Départementale n° 79  
Mme Laurence BORDAS  
M. et Mme Noé LAJAUNIAS  
A B C D E F

Département de la DORDOGNE  
Commune de SAINT-MICHEL DE VILLADEIX  
Propriétés de :  
M. et Mme Robert VERROUIL  
M. et Mme Serge FAGUET  
et des Consorts LUZIER  
Plan de Bornage



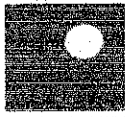
Légende :  
— Bornes O.C.E. nouvelle  
— Bornes O.C.E. existante

Section D  
Lieux-dits : "Sanderey et Rouille-Dinas"



ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
Dressé le 01/04/2019 par la SELARL KERSUAL DEFARS  
mis à jour après numérotation le 2 mai 2019  
Géomètres Experts Foncier Associés  
72, Avenue M. FOCH 24660 COULOUNIEUX-CHAMIERES  
Tel : 05 53 53 28 66  
e-mail : bruno.kersual@wanadoo.fr

Echelle : 1/2000



# Palmigord

**Z.I. Le Libraire**  
**24100 BERGERAC**  
Tél. 05.53.73.13.29 Fax 05.53.61.80.49  
Siret 38040173700016 - APE 151C  
Capital 1 746 000 F

Bergerac, le 25 Juin 2019

Monsieur BERNIER,

Bonjour,

Suite à notre entretien, je vous confirme qu'il serait nécessaire d'habiter à coté de votre bâtiment d'élevage pour plusieurs raisons. Tout d'abord afin de faciliter la surveillance des animaux et les délais d'interventions. De plus les camions de livraison d'aliment et de ramassage de canards peuvent venir dans la journée mais aussi en fin de soirée et nécessite votre présence.

Eric SARLANDIE